



**Le Pays Rochois**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS ROCHOIS  
RECRUTE  
**SON DIRECTEUR DES SERVICES TECHNIQUES ADJOINT -  
CHEF DE PROJETS BATIMENTS**

---

*Située au cœur de la Haute-Savoie, au carrefour entre Annecy, Genève et Chamonix, la Communauté de Communes du Pays Rochois (CCPR) est un territoire en pleine évolution et aux enjeux multiples : urbanisme, habitat, développement économique, mobilités, transition énergétique et écologique, etc.*

*L'intercommunalité construite autour de 9 communes connaît une croissance démographique importante (29 000 habitants en 2019) et un essor économique fort (3 500 établissements économiques en 2019) qui se traduisent par de nombreux projets.*

**GRADE**

Catégorie A ou B  
Filière Technique  
Fonctionnaire ou contractuel

Ingénieur Territorial  
Technicien principal de 1ère classe  
Technicien principal de 2ème classe

**DESCRIPTIF DE L'EMPLOI**

En collaboration avec le Directeur des Services Techniques, les élus, et les services d'usage :

- dirige et supervise les opérations de maintenance et d'entretien sur les bâtiments.
- prend en charge en tant que chef de projet les opérations de bâtiments neufs ou de restructuration de la collectivité à partir de la définition du besoin jusqu'à la fin du parfait achèvement.
- est garant de la mise en œuvre des opérations sur les aspects administratifs, techniques et financiers, dans le respect des engagements de qualité, de coût et de délai

Sous la supervision du DST, le DST Adjoint coordonne les propositions budgétaires des différents services techniques.

Le DST Adjoint assure l'intérim du DST durant ses absences (congrés,...)

---

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS ROCHOIS**

Maison de Pays - 1 Place Andrevetan - 74800 La Roche-sur-Foron - Tél. 04 50 03 39 92 - Fax : 04 50 03 24 05  
[www.ccpaysrochois.fr](http://www.ccpaysrochois.fr)

## **MISSIONS PRINCIPALES**

- Superviser la planification des opérations de maintenance préventives et curatives relatives aux bâtiments intercommunaux (écoles maternelles, gymnases, Maison du Pays, Centre de Loisirs, Centre technique intercommunal, foyer de ski de fond) pilotée par le responsable Exploitation bâtiments
- Participer aux études pré-opérationnelles d'aide à la décision en termes de définition des besoins, des contraintes techniques et organisationnelles, vérifier les conditions de faisabilité
- Suivre les études de programmation, réaliser tous les diagnostics correspondants et organiser la concertation auprès des différents acteurs
- Piloter les études de maîtrise d'œuvre et veiller au respect du programme, de la qualité et des délais
- Rédiger ou participer à la rédaction des marchés de prestations intellectuelle, de maîtrise d'œuvre, et de travaux
- Réaliser des documents de suivi financier, opérationnel et technique des opérations et effectuer le suivi et le contrôle des procédures, des coûts, des délais
- Veiller au bon déroulement des travaux en tant que représentant de la Maîtrise d'Ouvrage, préparer les opérations de réception et de mise en service, rendre compte.
- Veiller à l'achèvement complet des opérations au titre des garanties ou des contentieux

### **Conduite budgétaire :**

- Elaborer et suivre le budget alloué au service bâtiments
- Coordonner et synthétiser les propositions budgétaires annuelles des responsables des différents services techniques.
- Inventorier les projets de travaux et les reporter dans la maquette budgétaire annuelle et pluriannuelle
- Participer aux réunions d'arbitrage
- Exécuter le budget bâtiment dans le respect des délais, des coûts, et des procédures de la commande publique
- Procéder à l'engagement comptable des dépenses sous le contrôle du service finances

### **Manager l'équipe :**

- Superviser l'organisation du service bâtiment (5 agents), en lien avec le responsable Exploitation bâtiments
- Veiller à la bonne tenue et le suivi des registres de sécurité et la préparation des visites de sécurité dans les ERP (incendie, alarmes, gaz, électricité, jeux de cours,...).
- Superviser, dans le cadre des interventions des agents du service bâtiments, le respect des normes d'hygiène et de protection de la santé (application du document unique, contrôle de l'usage des EPI, etc.).
- Superviser la bonne réalisation des tâches affectées aux agents à l'aide de l'outil ATAL avec le responsable Exploitation bâtiments.
- Superviser l'organisation des astreintes techniques bâtiments
- Participer au roulement de l'astreinte de décision.

### **Compétences en conduite d'opération :**

- Connaissance approfondie du code de la commande publique liée à la Maîtrise d'Ouvrage Publique
- Connaissance des techniques de construction tous corps d'état
- Connaissance des règles d'accessibilité et de sécurité des Établissements Recevant du Public
- Connaissance des diverses réglementations et normes de la construction

- Connaissance du code de la commande publique,
- Connaissance des règles budgétaires et comptables
- Notions en urbanisme règlementaire

### **APTITUDES REQUISES**

Pilotage de plusieurs opérations simultanément  
Dialogue et concertation  
Travail en mode projet  
Animation et conduite de réunions  
Communication orale et écrite aisée  
Aptitudes au management de service  
Maîtrise de l'outil bureautique (pack Office, logiciel de gestion ATAL et autocad un plus)  
Anticipation, planification et coordination  
Méthode et synthèse  
Réactivité, initiative

### **PROFIL RECHERCHE**

Bac+2 (BTS, DUT domaine bâtiments) ou expérience équivalente  
Connaissances sur d'autres domaines de compétences serait un plus (déchets, eau, énergie,...)  
Permis B obligatoire  
Expérience sur un poste similaire.

### **REMUNERATION ET TEMPS DE TRAVAIL**

Statutaire + régime indemnitaire + prime de fin d'année  
35 H / semaine / Possibilité de RTT  
Astreintes de décision

### **AVANTAGES**

Adhésion au Comité Nationale d'Actions Sociales (CNAS)  
Participation de l'employeur à la mutuelle et à la prévoyance.

### **PRISE DE FONCTION**

Poste à pourvoir le plus rapidement possible

### **LETTRE DE MOTIVATION ET C.V. A ADRESSER A**

M. le Président de la C.C.P.R.  
Maison du Pays  
74800 LA ROCHE S/FORON

Adresse mail : rh@ccpaysrochois.fr